

# Aktionsbungalow „Einbeck“

## Attraktiver Bungalow

Ihr  
**führender  
Baupartner**  
für individuelle  
**Holzrahmen-  
häuser**



Abbildung zeigt Variante

**Konform zum EEWärmeG und zur EnEV 2016**

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden. Wir bieten Ihnen drei durchdachte und individuelle Grundrisse für jeden Bedarf. Wählen Sie zwischen einem großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich sowie zwei Kinderzimmern oder einem zusätzlichen WC sowie einer Ankleide für das Schlafzimmer. Gerne planen wir mit Ihnen auch den für Sie passenden Grundriss.

- ✓ Limitiert auf 10 Stück
- ✓ Hochwertiges Holzrahmenhaus
- ✓ Produziert im Werk Königslutter
- ✓ Inkl. Bauantrag/Statik/Entwässerungsantrag/Wärmeschutznachweis
- ✓ Inkl. Erdarbeiten und wärmegeämmter Bodenplatte
- ✓ Inkl. Brennwertheizung Vaillant auro-Compact mit 150 l Schichtenspeicher und Solaranlage
- ✓ Inkl. hochwertiger Innentüren, Weiß/Buche
- ✓ Inkl. hochwertiger Betondachsteine, NELSKAMP, mit 30 Jahren Werksgarantie

\* im Umkreis von 50 km um Königslutter

**Kaufpreis  
138.900,- €\***

**KfW 55  
Standard  
+ 21.900,- €**

### Leistungspaket:

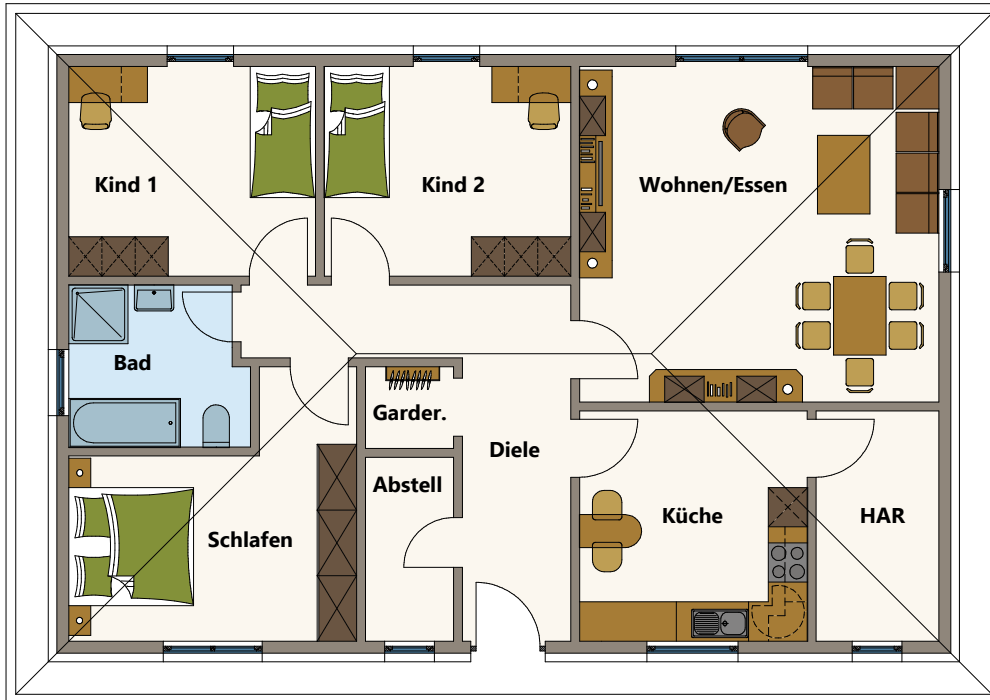
1. inkl. Luftwasserwärmepumpe (von VAILLANT)
2. kontr. Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
3. Fussbodenheizung EG



# Aktionsbungalow „Einbeck“

Variante 1 mit 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche

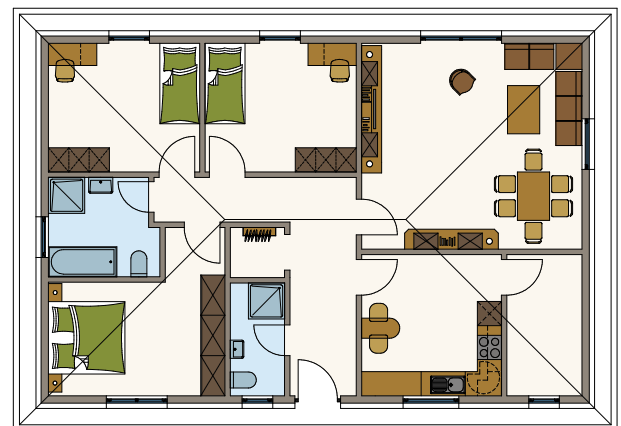
Ihr  
**führender**  
**Baupartner**  
für individuelle  
**Holzrahmen-**  
**häuser**



## Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,00 m <sup>2</sup>
Küche	12,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,39 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,02 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Abstell	3,77 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,79 m <sup>2</sup>
Diele	13,50 m <sup>2</sup>
HAR	6,56 m <sup>2</sup>

**Gesamt: 110,85 m<sup>2</sup>**



**Variante mit Duschbad**  
**Kaufpreis: 142.900,- €\***

**EB-Elm Bau GmbH**

**Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de**

\* im Umkreis von 50 km um Königslutter

[www.elmbau.de](http://www.elmbau.de)

das Markenhaus  
**ELMBAU**  
GmbH

# Aktionsbungalow „Einbeck“

## Variante 2 mit 123 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Ihr  
**führender**  
**Baupartner**  
 für individuelle  
**Holzrahmen-**  
**häuser**



Wohnen/Essen	40,58 m <sup>2</sup>
Küche	12,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,89 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,02 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,35 m <sup>2</sup>

Bad	6,49 m <sup>2</sup>
Abstell	4,47 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,11 m <sup>2</sup>
Diele	13,31 m <sup>2</sup>
HAR	6,56 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis**  
**151.900,- €\***

**Gesamt: 123,21 m<sup>2</sup>**

EB-Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

\* im Umkreis von 50 km um Königslutter

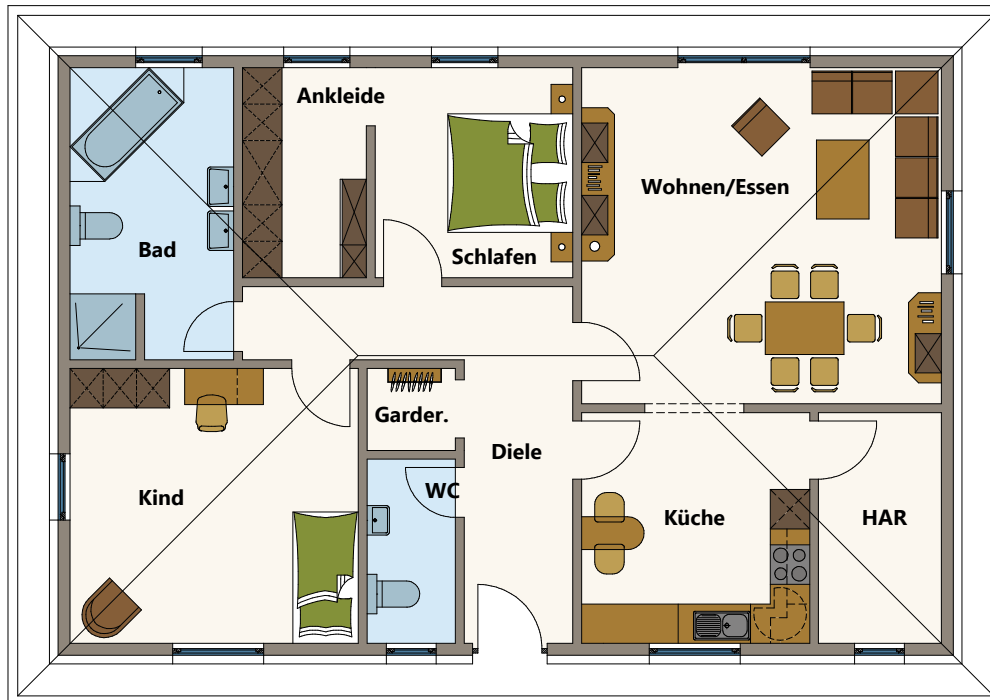
[www.elmbau.de](http://www.elmbau.de)

das Markenhaus  
**ELMBAU**  
 GmbH

# Aktionsbungalow „Einbeck“

Variante 3 mit 111 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Ihr  
**führender  
Baupartner**  
für individuelle  
**Holzrahmen-  
häuser**



## Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,00 m <sup>2</sup>
Küche	12,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,73 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,03 m <sup>2</sup>
Kind	18,34 m <sup>2</sup>
Bad	10,93 m <sup>2</sup>
WC	3,77 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,79 m <sup>2</sup>
Diele	13,38 m <sup>2</sup>
HAR	6,56 m <sup>2</sup>

**Gesamt: 111,04 m<sup>2</sup>**



**Kaufpreis  
143.900,- €\***

**EB-Elm Bau GmbH**

**Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de**

\* im Umkreis von 50 km um Königslutter

[www.elmbau.de](http://www.elmbau.de)

das Markenhaus  
**ELMBAU**  
GmbH