Aktionshaus „Fehmarn“

Attraktives Dreigiebelhaus mit 152 m² Nutzfläche

Ihr führender Baupartner für individuelle Holzrahmenhäuser

Konform zum EEWärmeG und zur EnEV 2016

KfW 55 Standard

+ 27.900,- €

Leistungspaket:

1. inkl. Luftwasserwärme-pumpe (von VAILLANT)
2. kontr. Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
3. Fussbodenheizung EG/DG

Der großzügige Wohn- und Essbereich erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und ist das Herzstück des Hauses. Große Fenster lassen viel Tageslicht hinein und führen gleich hinaus zu Ihrem Wohnzimmer im Grünen - der Terrasse.

Im Dachgeschoss befinden sich das Schlafzimmer mit Ankleide und zwei groß-zügige Kinderzimmer. Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss lässt sich als Hobby-, Gast- oder Arbeitszimmer nutzen.

- ✓ **Limitiert auf 10 Stück**
- ✓ Hochwertiges Holzrahmenhaus
- ✓ Produziert im Werk Königslutter
- ✓ Inkl. Bauantrag/Statik/Entwässerungsantrag/ Wärmeschutznachweis
- ✓ Inkl. Erdarbeiten und wärmegedämmter Bodenplatte
- ✓ Inkl. Brennwertheizung Vaillant auro-Compakt mit 150 l Schichtenspeicher und Solaranlage
- ✓ Inkl. hochwertiger Innentüren, Weiß/Buche
- ✓ Inkl. hochwertiger Betondachsteine, NELSKAMP, mit 30 Jahren Werksgarantie

Kaufpreis 157.900,- €*

*** im Umkreis von 50 km um Königslutter**

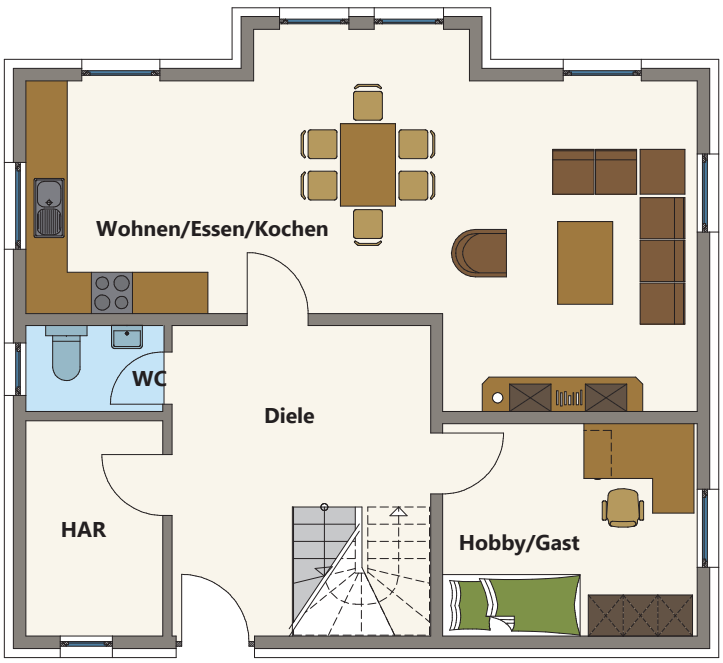
das Markenhaus ELMBAU GmbH

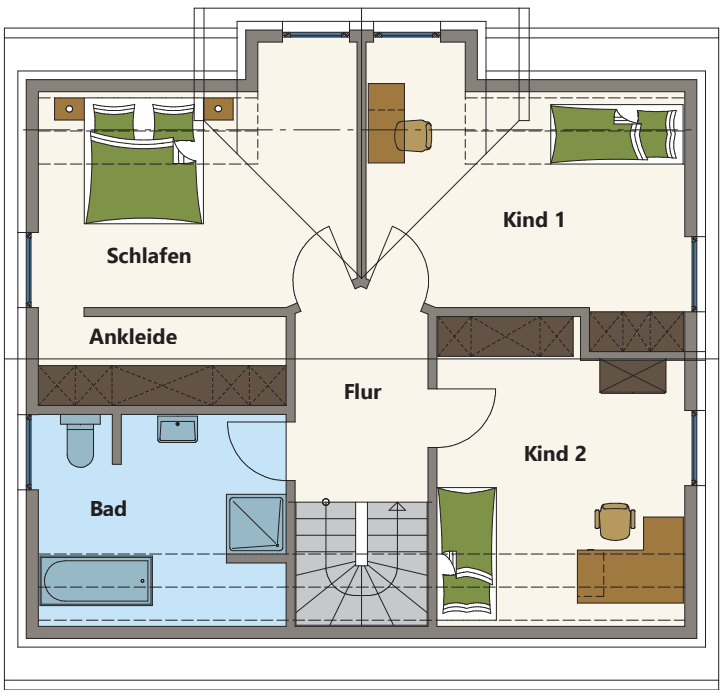
www.elmbau.de

Aktionshaus „Fehmarn“

Attraktives Dreigiebelhaus mit 152 m² Nutzfläche

Ihr führender Baupartner für individuelle Holzrahmenhäuser





Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	40,64 m²
Hobby/Gast	11,43 m²
Diele	17,51 m²
WC	2,49 m²
HAR	6,23 m²
Gesamt	**78,29 m²**

Dachgeschoss

Schlafen	16,58 m²
Ankleide	5,11 m²
Kind 1	17,54 m²
Kind 2	16,45 m²
Bad	11,74 m²
Flur	6,61 m²
Gesamt:	**74,02 m²**

Gesamt: 152,31 m²

EB-Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rüningen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

www.elmbau.de

das Markenhaus ELMBAU GmbH