

Aktionshaus Fümmelse

Attraktives Stadthaus mit 135 m² Nutzfläche

Ihr
**führender
Baupartner**
für individuelle
**Holzrahmen-
häuser**



Abbildung zeigt Variante

Konform zum EEWärmeG und zur EnEV 2016

Nahezu unbeeinträchtigt durch Schrägen bietet dieses Haus hohen Wohnkomfort, auch im Dachgeschoss, mit zwei großzügigen Kinderzimmern, einem Schlafzimmer und einem herrlichen Bad.

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne, offene Küche und ein Gäste bzw. Arbeitszimmer. Ein weiteres Highlight ist der offene Galeriebereich im Dachgeschoss.

- ✓ Limitiert auf 10 Stück
- ✓ Hochwertiges Holzrahmenhaus
- ✓ Produziert im Werk Königslutter
- ✓ inkl. Bauantrag/Statik/Entwässerungsantrag/Wärmeschutznachweis
- ✓ inkl. Erdarbeiten und wärmegedämmter Bodenplatte
- ✓ inkl. Brennwertheizung Vaillant auro-Compakt mit 150l Schichtenspeicher und Solaranlage
- ✓ inkl. hochwertiger Innentüren, Weiß/Buche
- ✓ inkl. hochwertiger Betondachsteine, NELSKAMP, mit 30 Jahren Werksgarantie

* im Umkreis von 50 km um Königslutter

**KfW 55
Standard
+ 25.900,- €**

Leistungspaket:

1. inkl. Luftwasserwärmepumpe (von VAILLANT)
2. kontr. Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
3. Fussbodenheizung EG/DG



**Kaufpreis
143.900,- €***

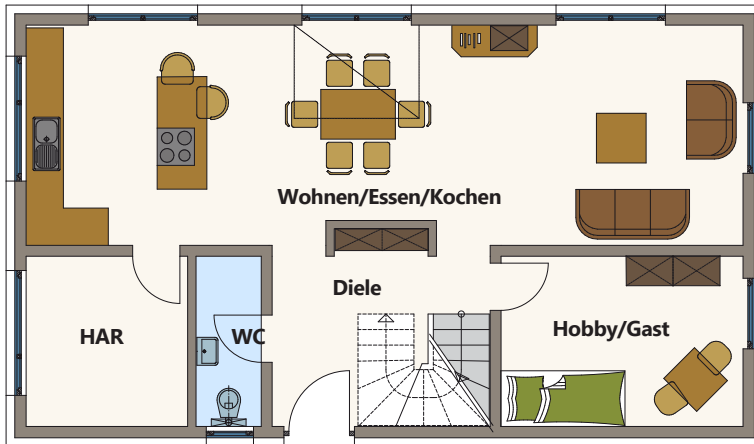
www.elmbau.de

das Markenhaus
ELMBAU
Gebaut

Aktionshaus Fümmelse

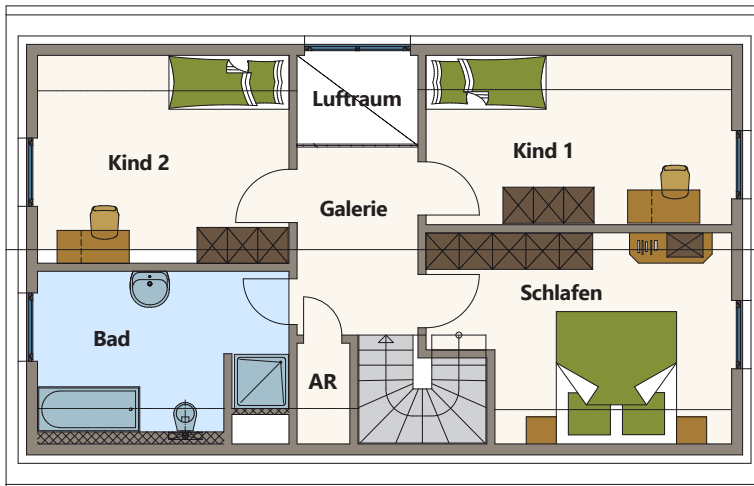
Attraktives Stadthaus mit 135 m² Nutzfläche

Ihr
**führender
Baupartner**
für individuelle
**Holzrahmen-
häuser**



Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	40,63 m ²
Hobby/Gast	10,67 m ²
WC	2,88 m ²
Diele	10,55 m ²
HAR/HWR	7,12 m ²
Gesamt	71,85 m²



Dachgeschoss

Schlafen	16,04 m ²
Kind 1	14,30 m ²
Kind 2	14,44 m ²
Bad	10,55 m ²
Galerie	6,79 m ²
Abstellraum	1,56 m ²
Gesamt:	63,68 m²

Gesamt: 135,53 m²

EB-Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

Hauptstraße 38a | 38239 Salzgitter-Üfingen | ☎ 0 53 00 - 933 42 41 | Mail: salzgitter@elmbau.de

www.elmbau.de

das Markenhaus
ELMBAU
Gebäude