

# EXKLUSIVE GRUNDSTÜCKE

Wohnquartier „Am Lutterberg“



Alleinverkauf durch  
die Elm Bau GmbH

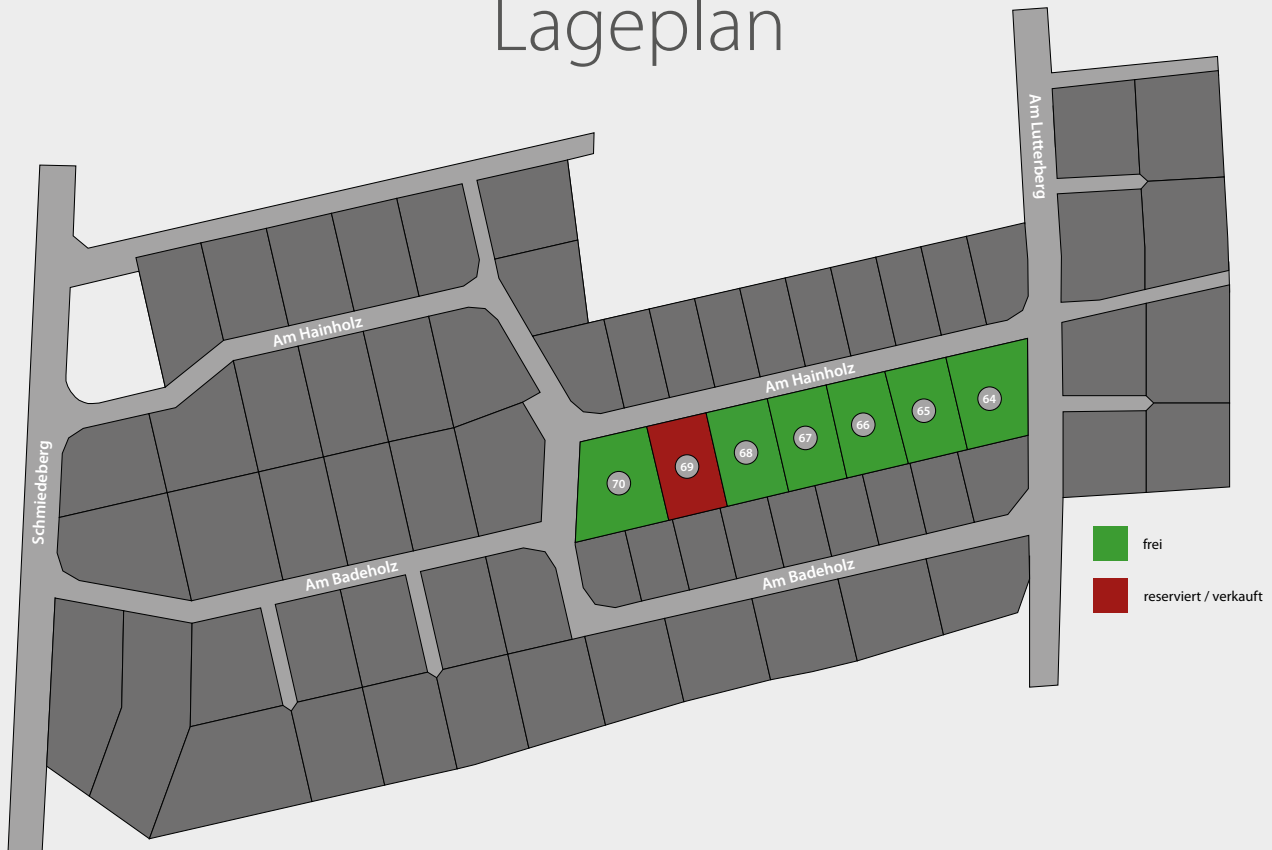
Alles aus einer Hand







# Wohnquartier „Am Lutterberg“ Lageplan



## Im Überblick:

- ✓ 7 exklusive Grundstücke zur Bebauung mit freistehenden Einfamilienhäusern
- ✓ Hochwertigste Lage
- ✓ Wohnen im Grünen: direkte Elmlandlage mit weitem Blick über den Landkreis Helmstedt
- ✓ Königslutteraner Infrastruktur in direkter Umgebung
- ✓ Baugebiet eingefasst von Wiesen, Wäldchen und Spielplatz
- ✓ Vermarktung nur durch die Elm Bau GmbH

**ELMBAU**<sup>®</sup>  
GmbH  
BAUGESCHÄFT









# Wohnquartier „Am Lutterberg“

Grundstück	Größe ca. in m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Grundstückspreis
64	579	299,00 €	173.121,00 €
65	553	299,00 €	165.347,00 €
66	555	299,00 €	165.945,00 €
67	555	299,00 €	165.945,00 €
68	555	299,00 €	165.945,00 €
69	557		VERKAUFT!
70	712	299,00 €	212.888,00 €

**Folgende weitere Leistungen müssen beim Kauf eines Grundstücks mit erworben werden.**

**Infrastrukturbeitrag i.H.v. 35,00 €/m<sup>2</sup>:** u.a. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Grünflächen inkl. Einsaaten, Wäldchen inkl. Herrichtung, Spielplatz und damit zusammenhängende Geländemodellierung, Maßnahmen an vorhandener Verkehrsinfrastruktur, Ablöse für Folgekosten der Pflege der Grünflächen

**Bodengutachten/Vermessung i.H.v. 2.750,- €:** Lieferung eines Bodengutachtens (1 Bohrpunkt) mit Aussagen zur Gründungsfähigkeit mit/ohne Keller, Sonderung des Bauplatzes

**Schächte i.H.v. 4.950,- €:** Lieferung und Einbau der Schmutz- und Regenwasserübergabeschächte auf den Bauplatzen

**Lage- und Höhenpläne i.H.v. 3.550,- €:** Lieferung einer Gesamthöhenkarte des Baugebiets mit Höhenlinien sowie Lieferung der grundstücksbezogenen Lagepläne inkl. eingetragenen Höhenpunkten

Die Preise verstehen zzgl. Erwerbsnebenkosten (insbes. Notar/Gericht und Grunderwerbssteuer), Kosten für eine eventl. auf dem jeweiligen Grundstück notwendige Geländemodellierung. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, sowie Irrtum vorbehalten.

**Stand: 14.07.2021**



**ELMBAU**<sup>®</sup>  
GmbH  
BAUGESCHÄFT

Elm Bau GmbH | Geschäftsstelle Braunschweig  
Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig  
Tel.: 0 53 1 / 87 70 445 | Fax: 0 53 1 / 87 89 889  
E-Mail: braunschweig@elmbau.de  
[www.elmbau.de](http://www.elmbau.de)