
**BAUGEBIET
ZIEGENBERG**

BAUGEBIET ZIEGENBERG



WILLKOMMEN IN KÖNIGSLUTTER

Unser neues Baugebiet „Am Ziegenberg“ liegt am Ortsrand von Königslutter und ist von Feldern umgeben. Neben der idyllischen Atmosphäre überzeugt auch die gute Infrastruktur.

In Königslutter finden Sie nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und verschiedene Freizeitmöglichkeiten sind direkt vor Ort.





IDEALE INFRASTRUKTUR

Durch die Nähe zur A2, B1 und A39 sind Sie in Königslutter wirklich gut vernetzt:

- In nur 20 Minuten nach Braunschweig
- In nur 25 Minuten in Wolfsburg
- In nur 5 Minuten auf der A2





ÜBER DAS BAUGEBIET

- ✓ **46 Bauplätze**
Bauträgergebunden
- ✓ **Bebauung**
Freistehende Einfamilienhäuser
von Bungalow bis Stadtvilla
- ✓ **Grundstücksgrößen**
Grundstücksgrößen von
489 m² bis 1.570 m²

LAGEPLAN





Den aktuellen Verkaufsstand der Grundstücke finden Sie auf unserer Internetseite.



UNSERE HÄUSER
 GIBT ES ALS
 HOLZRAHMENHAUS
 ODER IN MASSIVER
 BAUWEISE



PREISLISTE DES BAUGEBIETS

Nr.	Größe ca. in m ²	€/m ²	Grundstückspreis
1	606	289 €	175.134,00 €*
2	593	289 €	171.377,00 €*
3	820	289 €	236.980,00 €*
4	725	289 €	209.525,00 €*
5	592	289 €	171.088,00 €*
6	592	289 €	171.088,00 €*
7	591	289 €	170.799,00 €*
8	620	289 €	179.180,00 €*
11	490	289 €	141.610,00 €*
12	504	289 €	145.656,00 €*
13	504	289 €	145.656,00 €*
14	504	289 €	145.656,00 €*
15	504	289 €	145.656,00 €*
16	560	289 €	161.840,00 €*
17	560	289 €	161.840,00 €*

Nr.	Größe ca. in m ²	€/m ²	Grundstückspreis
18	662	269 €	178.078,00 €*
35	662	289 €	191.318,00 €*
36	675	289 €	195.075,00 €*
37	676	289 €	195.364,00 €*
38	675	289 €	195.075,00 €*
39	762	289 €	220.218,00 €*
40	745	289 €	215.305,00 €*
51	489	289 €	141.321,00 €*
52	587	289 €	169.643,00 €*
53	589	289 €	170.221,00 €*
54	595	289 €	171.955,00 €*
55	679	289 €	196.231,00 €*
56	677	289 €	195.653,00 €*
57	620	289 €	179.180,00 €*
77	686	289 €	198.254,00 €*

Nr.	Größe ca. in m ²	€/m ²	Grundstückspreis
78	607	289 €	175.423,00 €*
79	590	289 €	170.510,00 €*
80	597	289 €	172.533,00 €*
81	698	289 €	201.722,00 €*
82	607	289 €	175.423,00 €*
107	763	289 €	220.507,00 €*
108	648	289 €	187.272,00 €*

Nr.	Größe ca. in m ²	€/m ²	Grundstückspreis
111	744	309 €	229.896,00 €*
112	835	309 €	258.015,00 €*
113	675	309 €	208.575,00 €*
114	941	309 €	290.769,00 €*
115	753	309 €	232.677,00 €*
116	609	309 €	188.181,00 €*
118	706	269 €	189.914,00 €*

***Folgende weitere Leistungen müssen beim Kauf eines Grundstücks mit erworben werden.**

Bodengutachten/Vermessung/Trinkwasser i.H.v. 4.500,- €: Lieferung eines Bodengutachtens (1 Bohrpunkt) mit Aussagen zur Gründungsfähigkeit eines Gebäudes auf Bodenplatte, Sonderung des Bauplatzes, Baukostenzuschuss Trinkwasser.

SW-Schacht i.H.v. 5.500,- €: Lieferung und Einbau der Schmutzwasserhausanschlusschächte auf den Grundstücken.

RW-Schacht i.H.v. 4.200,- €: Lieferung und Einbau der Regenwasserschächte auf den Grundstücken, auf denen keine Versickerung möglich ist.

Die Preise verstehen sich zzgl. Erwerbsnebenkosten (insbes. Notar/Gericht und Grunderwerbssteuer), Kosten für eine eventl. auf dem jeweiligen Grundstück notwendige Geländemodellierung. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, sowie Irrtum vorbehalten.

Preisliste gültig bis 31.03.2023 | Stand: 18.11.2022

KUNDENCENTER BRAUNSCHWEIG

Braunstraße 16a

38122 Braunschweig

Tel.: 0531 87 70 445

E-Mail: onlinevertrieb@elmbau.de

ELMBAU®
GmbH

BAUGESCHÄFT